



VAKSDAL KOMMUNE

AVTALEDOKUMENT

TOTALENTREPRISE ETTER NS 8407

Barnehage i Dale

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER (NS 8407 PKT. 9).....	3
2 KONTRAKTSDOKUMENTER OG TOLKNINGSREGLER (NS 8407 PKT. 2).....	3
3 KONTRAKTSGJENSTAND (NS 8407 PKT. 1.4).....	4
4 FORUTSETNINGER FOR OPPSTART AV BYGGEARBEIDENE	4
5 KONTRAKTSSUM (NS 8407 PKT. 1.6)	5
6 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT. 5).....	5
7 REGNINGSARBEID (NS 8407 KAP. 30)	5
8 TIDSFRISTER (NS 8407 PKT. 21)	5
9 SIGNATURER.....	5

1 Partene og deres representanter (NS 8407 pkt. 9)

Byggherre		
Foretaksnavn: Vaksdal kommune		Organisasjonsnr.: 961 821 967
Adresse: Konsul Jebsensgate 16, 5722 DALEKVAM		
Representant:	Tlf:	E-post:

Totalentreprenør		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post:

Byggherrens oppdragsgivere, leietakere, ansatte og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne avtalen. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse, jf. NS 8407 pkt. 1.1, og de kan derfor ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig skriftlig fullmakt.

Totalentreprenøren er forpliktet til å forsikre seg om skriftlig fullmakt foreligger.

Byggherreombud / byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Vedkommende har fullmakt til, ved bruk av endringsordre, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 50.000 eks. mva.

Byggherreombud / byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg og fristforlengelse. Alle andre beslutninger i kontraktsforholdet på vegne av byggherren skal tas av byggherrens representant.

2 Kontraktsdokumenter og tolkningsregler (NS 8407 pkt. 2)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten, som ved motstrid gjelder i den rekkefølgen de er opplistet:

- a) Dette avtaledokumentet
- b) Totalentreprenørens endelige tilbud:
 - Vedlegg E Prisskjema
 - Vedlegg F Leverandørens løsningsbeskrivelse
 - Vedlegg G CV-er
 - Vedlegg H Fremdriftsplan
- c) Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbud ble inngitt, som er godkjent av begge parter
- d) Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbud ble inngitt;

e) Kontraktsgrunnlaget:

- Bilag 1 Spesielle kontraktsbestemmelser
- Bilag 2 Teknisk kravspesifikasjon
- Bilag 3 Funksjon- og arealprogram
- Bilag 4 Kartutsnitt
 - Bilag 4.1 Tomten
 - Bilag 4.2 Kartutsnitt kommuneplanens arealdel
 - Bilag 4.3 Reguleringsplan Messehagen
 - Bilag 4.4 Ledninger – Geomatikk (zip-fil)
 - Bilag 4.5.1 VA Fabrikkgaten - 1
 - Bilag 4.5.2 VA Fabrikkgaten - 2
- Bilag 5 Rapporter og referansedokumenter
 - Bilag 5.1 Kommuneplanens arealdel
 - Bilag 5.2 Datarapport grunnundersøkelser
 - Bilag 5.3 Miljøteknisk_rapport_barnehagetomt_Dale_00
 - Bilag 5.4 Områdestabilitet vurdering_N01_A01
 - Bilag 5.5 Prosjekteringsanvisning byggautomatikk og SD-anlegg
 - Bilag 5.6 VA-norm
- Bilag 6 PA- bok
- Bilag 7 SHA- plan
- Bilag 8 Seriøsitetsbestemmelse
- Bilag 9 Egenrapportering for lønns- og arbeidsvilkår

f) NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

3 Kontraktsgjenstand (NS 8407 pkt. 1.4)

Gjennomføring av kontrakten er delt i 2 faser:

Fase 1) *Søknad om nødvendige dispensasjoner inkl. nødvendig prosjektering.*

Aktuelle dispensasjoner det må søkes om kommer frem av Bilag 2 Teknisk kravspesifikasjon pkt.A.2.1 Tomten, Dispensasjoner

Fase 2) *Prosjektering og bygging.*

Fase 1 starter når denne kontrakten er signert. Fase 2 kan kun starte dersom søknad om nødvendige dispensasjoner er innvilget av rette myndighet og er godkjent av oppdragsgiver.

Dette innebærer at kontrakten avsluttes etter fase 1 dersom søknaden om nødvendige dispensasjoner ikke innvilges.

Alle kostnader for helt og fullt oppgjør ved avslutning av kontrakten etter fase 1 (søknad, prosjektering og andre kostnader) skal oppgis i pkt. 7.1 vederlaget.

Se nærmere beskrivelse av oppdraget i Bilag 2 Teknisk kravspesifikasjon.

4 Forutsetninger for oppstart av byggearbeidene

Totalentreprenøren kan ikke starte fase 2 før han har sendt inn den etterspurte dokumentasjonen for økonomi, fremdrift, kvalitet, SHA og miljø. Dette er:

- Endringer i tilbudsprosjekt
- Kvalitetsplan
- HMS-plan
- Avfallsplan
- Miljøoppfølgingsplan
- Fremleggelse av forsikringsbevis etter NS 8407 pkt. 8.1 og 8.2
- Fremleggelse av sikkerhetsstillelse etter NS 8407 pkt. 7.2

Totalentreprenøren kan ikke kreve fristforlengelse eller vederlagsjustering som følge av at han enten ikke har levert dokumentasjonen, eller at innholdet i dokumentet/-ene ikke er i samsvar med kontraktens krav.

5 Kontraktssum (NS 8407 pkt. 1.6)

Kontraktsgjenstanden skal leveres for følgende kontraktssum:

[Totalpris for totalentreprise inntas fra endelig tilbud før kontraktsignering.]

6 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

Varsler og krav skal sendes på E-post skal merkes med prosjektnavn og tema/sak. Hver e-post/brev skal omhandle én sak og angi vedlegg og kopimottakere.

7 Regningsarbeid (NS 8407 kap. 30)

[Timepriser og påslag for regningsarbeid inntas fra endelig prisskjema før kontraktsignering.]

8 Tidsfrister (NS 8407 pkt. 21)

Ferdigstillelse/overlevering: 08.05.2028

Dato for ferdigstillelse/overlevering er den dagmulktbelagte sluttfristen iht. NS 8407 pkt. 40.2.

9 Signaturer

Avtalen er signert elektronisk.